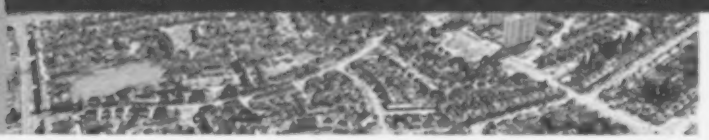
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Atlantique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

Les mises en chantier d'habitations remonteront en 2010

Figure 1

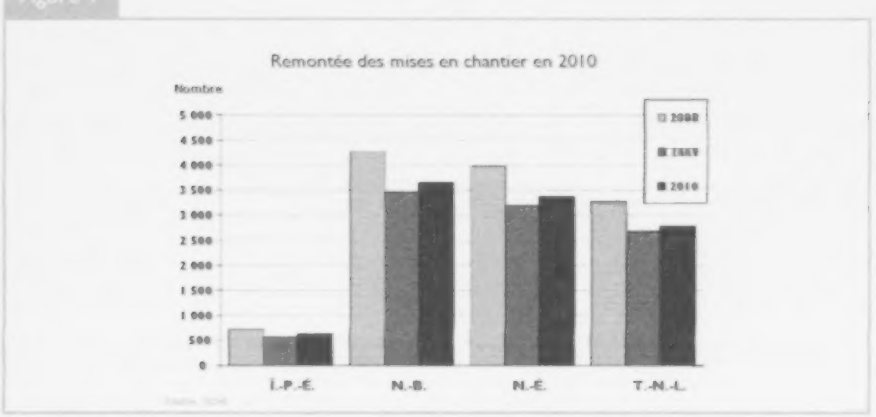
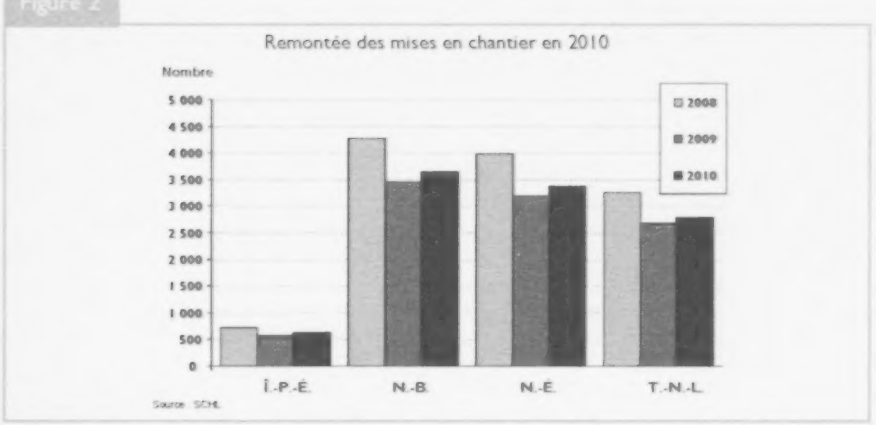


Figure 2



Aperçu[1]

Au Canada atlantique, le rythme des mises en chantier d'habitations devrait diminuer cette année avant d'augmenter légèrement en 2010. L'activité fléchira en 2009 dans le segment des logements individuels et dans celui des collectifs d'habitation en raison des répercussions du ralentissement généralisé sur la croissance économique globale.

Pour 2010, nous nous attendons à une reprise graduelle du développement économique dans les provinces de l'Atlantique. Le secteur de l'habitation devrait afficher une croissance positive en 2010, car les consommateurs continueront à bénéficier de taux d'intérêt avantageux et la reprise s'amorcera par suite, notamment, de l'application de mesures supplémentaires de relance budgétaire et de stimulation monétaire.

[1]Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 30 avril 2009.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Les prix demeureront stables en 2009

Bien que les stocks aient peu augmenté en 2008 et qu'ils ne devraient pas croître de beaucoup en 2009, la hausse des prix sera vraisemblablement moins rapide, car le marché continuera de se replier au cours du premier semestre de l'année. De nouveaux stimulants de nature économique et financière devraient permettre au marché de l'habitation de retrouver une certaine stabilité vers la fin de 2009. Au Canada atlantique, les prix resteront donc légèrement en hausse en 2009 et ils monteront de 2,5 % en 2010.

Puisque la tendance relative aux migrations interprovinciales et internationales demeure favorable, les conditions sur le marché du travail continueront de s'améliorer cette année. Par conséquent, le prix de la main-d'œuvre devrait jouer un moins grand rôle à court terme dans le relèvement du prix des habitations neuves.

Les ventes S.I.A.® baisseront en 2009, mais augmenteront en 2010

En 2009, les ventes de logements existants devraient régresser dans la région. Le pourcentage de réduction pourrait toutefois être plus élevé si les consommateurs demeurent prudents et si le revenu augmente moins vite que prévu en 2009, mais ce problème est moins inquiétant en ce moment qu'il y a six mois. Par conséquent, 2010 constitue une année propice à un nouvel essor du marché de l'habitation, car les ventes devraient grimper d'un peu moins de 5 %.

Prévisions économiques

Pour 2009, les perspectives sont davantage fiables qu'il y a six mois, car l'accroissement des dépenses publiques et des mesures de stimulation monétaire favorisera une certaine progression de l'activité économique au cours de la période visée par les prévisions.

À Terre-Neuve-et-Labrador, même si le projet Hebron continuera de soutenir l'économie en 2009, celle-ci subira les contrecoups du ralentissement généralisé. Les retombées du projet seront toutefois annulées par un ralentissement du côté des mines et d'autres secteurs axés sur les ressources naturelles, dont la pêche. La diminution de la production pétrolière au large des côtes continuera également à affaiblir la croissance en 2009 et en 2010. En revanche, la hausse future des redevances tirées de l'exploitation d'Hibernia soutiendra la croissance dans l'avenir. Les dépenses provinciales au chapitre des infrastructures atténueront la baisse prévue des dépenses dans le secteur privé. Cependant, au-delà de la période visée par les prévisions, les perspectives sont très bonnes, car un certain nombre de projets axés sur les ressources naturelles commencent à favoriser le développement économique.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le ralentissement de la croissance économique observé en 2009 sera suivi d'une reprise modérée en 2010, à mesure que s'installera une relance à l'échelle mondiale. Toutefois, les gains d'emploi demeureront limités. Bien que les dépenses de consommation soient restées importantes l'an dernier, on s'attend également à ce qu'elles s'amenuisent en 2009. Cette année, le dollar canadien ou la hausse du prix de l'essence aura moins d'incidence qu'en 2008 sur le secteur du tourisme. En même temps, les voyagistes auront toujours du mal à attirer les touristes.

La Nouvelle-Écosse aura de la difficulté à afficher une croissance économique positive en 2009 même si certains signes permettent de penser que la situation sera meilleure que prévu cette année, par suite d'une augmentation accrue des emplois au cours du premier trimestre. Parallèlement, sans une progression de la demande provenant du sud de la frontière, les possibilités de croissance actuelle et future seront restreintes dans la province. Toutefois, la croissance sera favorisée en 2009 et en 2010 par les travaux réalisés pour le projet Deep Panuke, la société EnCana croyant toujours au potentiel d'expansion à long terme de ce champ gazier.

Au Nouveau-Brunswick, l'activité économique régressera en 2009 en raison de la faiblesse des prix des produits de base et d'une réduction des dépenses d'investissement, car certains projets se termineront ou seront sur le point de prendre fin. Un effondrement constant de la demande mondiale de produits de base compromettra la croissance économique jusqu'à ce qu'une reprise s'amorce en 2010, à l'échelle mondiale. La création possible d'une nouvelle raffinerie de pétrole du côté de Saint John contribuerait à transformer la région en un important centre énergétique pour le Canada atlantique. Aucune décision officielle n'est toutefois attendue à cet égard avant la fin de 2009. La croissance de l'emploi et de l'économie devrait donc être lente en 2009, mais un modeste redressement est prévu en 2010.

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
St. John's	T1 2009	5.2	7.4	771.88	T1 2009	214	166	48	623	$195,517
	T1 2008	4.1	8.1	744.45	T1 2008	172	141	31	713	$156,953
	variation[1]	1.1	-0.7	3.7%	Variation	24.4	17.7	54.8	-12.6	24.6
Charlottetown[1]	T1 2009	-7.7	11.2	s.o.	T1 2009	20	17	3	s.o.	s.o.
	T1 2008	2.5	8.2	s.o.	T1 2008	39	24	15	s.o.	s.o.
	variation[1]	-10.2	3.0	-	Variation	-48.7	-29.2	-80.0	-	-
Halifax[2]	T1 2009	3.5	6.0	757.55	T1 2009	274	104	170	975	$228,827
	T1 2008	0.4	4.9	687.86	T1 2008	423	204	219	1,324	$221,473
	variation[1]	3.1	1.1	10.1%	Variation	-35.2	-49.0	-22.4	-26.4	3.3
Fredericton	T1 2009	3.8	6.5	s.o.	T1 2009	32	30	2	322	$152,401
	T1 2008	-3.9	5.4	s.o.	T1 2008	59	55	4	369	$145,960
	variation[1]	7.7	1.1	-	Variation	-45.8	-45.5	-50.0	-12.7	4.4
Moncton	T1 2009	5.0	5.4	697.68	T1 2009	54	22	32	445	$147,457
	T1 2008	9.5	6.5	627.23	T1 2008	77	34	43	533	$147,275
	variation[1]	-4.5	-1.1	11.2%	Variation	-29.9	-35.3	-25.6	-16.5	0.1
Saint John	T1 2009	2.3	6.3	732.45	T1 2009	163	40	123	333	$160,693
	T1 2008	3.0	5.8	701.46	T1 2008	165	72	93	396	$149,324
	variation[1]	-0.7	0.5	4.4%	Variation	-1.2	-44.4	32.3	-15.9	7.6
T.-N.-L.	mars 09	-1.8	14.7	742.63	T1 2009	274	218	56	623	$195,517
	march 08	1.8	12.7	715.59	T1 2008	208	177	31	713	$156,953
	variation[1]	-3.6	2.0	3.8%	Variation	31.7	23.2	80.6	-12.6	24.6
Î.-P.-É.	mars 09	-3.2	11.5	670.94	T1 2009	44	31	13	202	$146,177
	march 08	1.9	10.5	613.32	T1 2008	65	44	21	216	$134,670
	variation[1]	-5.1	1.0	9.4%	Variation	-32.3	-29.5	-38.1	-6.5	8.5
N.-É.	mars 09	0.8	8.9	705.91	T1 2009	446	212	234	1,666	$186,119
	march 08	0.6	7.8	660.53	T1 2008	698	369	329	2,146	$187,624
	variation[1]	0.2	1.1	6.9%	Variation	-36.1	-42.5	-28.9	-22.4	-0.8
N.-B.	mars 09	-0.3	9.5	689.89	T1 2009	321	155	166	1,174	$148,308
	march 08	1.8	8.6	659.61	T1 2008	435	237	198	1,375	$142,968
	variation[1]	-2.2	0.9	4.6%	Variation	-26.2	-34.6	-16.2	-14.6	3.7
Région de l'Atlantique	mars 09	-0.4	10.5	723.08	T1 2009	1,085	616	469	3,665	$173,403
	march 08	1.3	9.2	668.19	T1 2008	1,406	827	579	4,450	$166,341
	variation[1]	-1.7	1.2	8.2%	Variation	-22.8	-25.5	-19.0	-17.6	4.2
Canada	mars 09	-1.5	8.0	799.27	T1 2009	23,772	8,814	14,958	76,896	$283,520
	march 08	1.9	6.1	769.33	T1 2008	43,610	15,329	28,281	105,202	$310,798
	variation[1]	-3.5	1.9	3.9%	Variation	-45.5	-42.5	-47.1	-26.9	-8.8

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
St. John's	Log. individuels	1,485	1,200	-19.2	1,400	16.7	166	141	17.7
	Log. collectifs	378	350	-7.4	400	14.3	48	31	54.8
	Tous	1,863	1,550	-16.8	1,800	16.1	214	172	24.4
Charlottetown	Log. individuels	280	225	-19.6	250	11.1	17	24	-29.2
	Log. collectifs	146	125	-14.4	125	0.0	3	15	-80.0
	Tous	426	350	-17.8	375	7.1	20	39	-48.7
Halifax	Log. individuels	1,180	900	-23.7	1,000	11.1	104	204	-49.0
	Log. collectifs	916	880	-3.9	1,080	22.7	170	219	-22.4
	Tous	2,096	1,780	-15.1	2,080	16.9	274	423	-35.2
Fredericton	Log. individuels	475	430	-9.5	450	4.7	30	55	-45.5
	Log. collectifs	223	160	-28.3	170	6.3	2	4	-50.0
	Tous	698	590	-15.5	620	5.1	32	59	-45.8
Moncton	Log. individuels	566	540	-4.6	560	3.7	22	34	-35.3
	Log. collectifs	793	625	-21.2	670	7.2	32	43	-25.6
	Tous	1,359	1,165	-14.3	1,230	5.6	54	77	-29.9
Saint John	Log. individuels	488	425	-12.9	440	3.5	40	72	-44.4
	Log. collectifs	344	300	-12.8	320	6.7	123	93	32.3
	Tous	832	725	-12.9	760	4.8	163	165	-1.2
T.-N.-L.	Log. Individuels	2,725	2,250	-17.4	2,500	11.1	218	177	23.2
	Log. Collectifs	536	425	-20.7	475	11.8	56	31	80.6
	Tous	3,261	2,675	-18.0	2,975	11.2	274	208	31.7
Î.-P.-É.	Log. Individuels	521	425	-18.4	450	5.9	31	44	-29.5
	Log. Collectifs	191	150	-21.5	175	16.7	13	21	-38.1
	Tous	712	575	-19.2	625	8.7	44	65	-32.3
N.-É.	Log. Individuels	2,636	1,900	-27.9	2,000	5.3	212	369	-42.5
	Log. Collectifs	1,346	1,200	-10.8	1,425	18.8	234	329	-28.9
	Tous	3,982	3,100	-22.1	3,425	10.5	446	698	-36.1
N.-B.	Log. Individuels	2,519	2,250	-10.7	2,350	4.4	155	237	-34.6
	Log. Collectifs	1,755	1,225	-30.2	1,300	6.1	166	198	-16.2
	Tous	4,274	3,475	-18.7	3,650	5.0	321	435	-26.2
Région de l'Atlantique	Log. Individuels	8,401	6,825	-18.8	7,300	7.0	616	827	-25.5
	Log. Collectifs	3,828	3,000	-21.6	3,375	12.5	469	579	-19.0
	Tous	12,229	9,825	-19.7	10,675	8.7	1,085	1,406	-22.8
Canada	Log. Individuels	93,202	62,400	-33.0	67,900	8.8	8,814	15,329	-42.5
	Log. Collectifs	117,854	79,500	-32.5	82,400	3.6	14,958	28,281	-47.1
	Tous	211,056	141,900	-32.8	150,300	5.9	23,772	43,610	-45.5

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
St. John's	Ventes S.I.A.®	3,835	3,450	-10.0	3,575	3.6	623	713	-12.6
	Prix S.I.A.® moyen	187,571	198,000	5.6	204,000	3.0	195,517	156,953	24.6
Charlottetown[1]	Ventes S.I.A.®	595	540	-9.2	555	2.8	s.o.	s.o.	-
	Prix S.I.A.® moyen	175,231	177,000	1.0	179,500	1.4	s.o.	s.o.	-
Halifax[2]	Ventes S.I.A.®	6,205	5,500	-11.4	5,900	7.3	975	1,324	-26.4
	Prix S.I.A.® moyen	229,916	230,000	0.0	235,000	2.2	228,827	221,473	3.3
Fredericton	Ventes S.I.A.®	2,160	1,900	-12.0	1,950	2.6	322	369	-12.7
	Prix S.I.A.® moyen	152,268	154,000	1.1	158,500	2.9	152,402	145,960	4.4
Moncton	Ventes S.I.A.®	2,663	2,300	-13.6	2,350	2.2	445	533	-16.5
	Prix S.I.A.® moyen	143,173	145,500	1.6	149,000	2.4	147,457	147,275	0.1
Saint John	Ventes S.I.A.®	2,166	1,800	-16.9	1,850	2.8	333	396	-15.9
	Prix S.I.A.® moyen	158,117	163,500	3.4	170,000	4.0	160,693	149,324	7.6
T.-N.-L.	Ventes S.I.A.®	4,695	4,000	-14.8	4,200	5.0	623	713	-12.6
	Prix S.I.A.® moyen	178,477	192,500	7.9	198,000	2.9	195,517	156,953	24.6
Î.-P.-É.	Ventes S.I.A.®	1,413	1,300	-8.0	1,325	1.9	202	216	-6.5
	Prix S.I.A.® moyen	139,944	140,250	0.2	141,500	0.9	146,177	134,671	8.5
N.-É.	Ventes S.I.A.®	10,874	9,000	-17.2	9,500	5.6	1,666	2,146	-22.4
	Prix S.I.A.® moyen	189,902	190,000	0.1	195,000	2.6	186,119	187,624	-0.8
N.-B.	Ventes S.I.A.®	7,555	6,500	-14.0	6,750	3.8	1,174	1,375	-14.6
	Prix S.I.A.® moyen	145,762	146,500	0.5	149,000	1.7	148,308	142,968	3.7
Région de l'Atlantique	Ventes S.I.A.®	24,538	20,800	-15.2	21,775	4.7	3,665	4,450	-17.6
	Prix S.I.A.® moyen	171,247	173,777	1.5	178,064	2.5	173,403	166,341	4.2
Canada[1]	Ventes S.I.A.®	433,990	357,800	-17.6	386,100	7.9	76,827	105,115	-26.9
	Prix S.I.A.® moyen	303,607	283,100	-6.8	283,100	0.0	283,523	310,821	-8.8

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent.

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

P : Prévisions de la SCHL

[1]Le total pour le Canada exclut les territoires

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	oct 2008	oct 2009(P)	oct 2008	oct 2009(P)
St. John's	0.8	1.0	630	700
Charlottetown	2.3	2.0	672	715
Halifax	3.4	3.5	833	850
Fredericton	4.3	4.5	697	700
Moncton	2.4	2.5	656	640
Saint John	3.1	2.8	618	600
Canada[1]	2.3	2.2	s.o.	s.o

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1]Centres 100,000+

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	2,675	3,200	2,400	2,975	3,000	2,100
Logements collectifs	425	500	350	475	500	300
Logements individuels	2,250	2,700	2,050	2,500	2,500	1,800
Ventes S.I.A.®	4,000	4,300	3,700	4,200	4,400	3,750
Prix S.I.A.® moyen ($)	192,500	195,000	185,000	198,000	205,000	192,000
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	575	625	525	625	675	575
Logements collectifs	150	175	125	175	200	150
Logements individuels	425	450	400	450	475	425
Ventes S.I.A.®	1,300	1,350	1,200	1,325	1,450	1,250
Prix S.I.A.® moyen ($)	140,250	145,500	138,000	141,500	148,500	138,000
N.-É.						
Total des mises en chantier	3,100	4,100	2,750	3,425	4,400	3,000
Logements collectifs	1,200	1,500	1,000	1,425	1,750	1,150
Logements individuels	1,900	2,600	1,750	2,000	2,650	1,850
Ventes S.I.A.®	9,000	9,500	8,500	9,500	10,000	9,000
Prix S.I.A.® moyen ($)	190,000	196,000	187,000	195,000	200,000	188,000
N.-B.						
Total des mises en chantier	3,475	3,700	2,900	3,650	4,000	2,750
Logements collectifs	1,225	1,300	900	1,300	1,350	850
Logements individuels	2,250	2,400	2,000	2,350	2,650	1,900
Ventes S.I.A.®	6,500	7,500	6,000	6,750	7,250	5,800
Prix S.I.A.® moyen ($)	146,500	152,000	143,000	149,000	155,000	146,000
Canada						
Total des mises en chantier	141,850	160,000	125,000	150,200	180,000	130,000
Logements collectifs	79,450	89,000	71,200	82,200	98,800	69,500
Logements individuels	62,400	71,000	53,800	68,000	81,200	60,500
Ventes S.I.A.®	357,800	380,000	320,000	386,100	430,000	350,000
Prix S.I.A.® moyen ($)	283,100	295,000	270,000	283,100	300,000	270,000

Sources : SCHL

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64597_2009_Q02